



**Khách Sạn**  
**The Fairmont, Long Beach**  
**California, USA**  
**USASIA EB5 FUND 19 LLC**







## Michael Lai | Giám đốc điều hành | ĐỐI tác đầu tư

Michael là một doanh nhân thành đạt với 21 năm kinh nghiệm và đã hoàn thành hơn 3000 giao dịch bất động sản. Ông đến Hoa Kỳ năm 1993 với tư cách là một người tị nạn chính trị từ miền Nam Việt Nam.

Các công ty môi giới của Michael đã hoàn thành doanh số 100.000.000 đô la. Hàng năm kể từ năm 1998, công ty phát triển của Michael, Seattle Modern Living (SML), hiện có hơn 2.000 đơn vị ở và 200.000 m2 diện tích bán lẻ trong giai đoạn tiền phát triển hoặc đang được xây dựng. Những tài sản này bao gồm các dự án phát triển cho nhiều gia đình, khu dân cư và bán lẻ. Sau khi hoàn thành, danh mục đầu tư bất động sản này sẽ được định giá hơn 1 tỷ USD.

Michael là thành viên tích cực của Hội đồng Trung tâm Mua sắm Quốc tế (ICSC), Hiệp hội Môi giới Thương mại (CBA), Chuyên gia Bất động sản Quốc tế được Chứng nhận (CIPS), Đầu tư vào Hoa Kỳ (IIUSA), và là một nhà giáo dục bất động sản được phê duyệt ở Bang Washington.

Michael có hơn 22 năm kinh nghiệm trong ngành EB-5. Anh ấy đã được giới thiệu về lĩnh vực EB-5 bằng cách giúp các trung tâm vùng trong việc gây quỹ đầu tư và phát triển dự án. Ông đã làm việc với EB-5 và Ngành Phát triển Bất động sản để hoàn thành hơn 20 dự án thành công. Về mặt cá nhân, Michael đã môi giới và hỗ trợ hơn 400 Nhà đầu tư EB-5 và gia đình của họ có được quốc tịch vĩnh viễn tại Hoa Kỳ thông qua chương trình thị thực đầu tư EB-5.



## Thông Tin Liên Hệ

Các công ty ML | Đầu tư, Phát triển, Cấp vốn & Đào tạo Bất động sản.  
USAsia Pacific Inc. | USCIS Approved Regional Center | EB-5 Investment  
USAsia Pacific Inc. | Trung tâm khu vực được USCIS chấp thuận | Văn phòng đầu tư EB-5

Địa Chi: 16400 Southcenter Parkway Suite 206  
Seattle, Washington, USA 98188

Điện thoại: 206.310.3225  
Văn phòng: 425.241.1034  
Email: [michaellai@mlcompanies.co](mailto:michaellai@mlcompanies.co)

WhatsApp: +12063103325  
WECHAT: Michaellai2063103325

Trang web: [MLCompanies.co/](http://MLCompanies.co/) [usasiapacific.com](http://usasiapacific.com)





## John Stiver | Phó Chủ tịch

John có hơn 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực khởi nghiệp, quản lý và gây quỹ. Ông có kiến thức chuyên môn về cấu trúc doanh nghiệp bao gồm cả việc sử dụng cổ phiếu để tăng vốn chủ sở hữu. Anh ấy đã huy động được hơn 10.000.000 đô la và đã thành lập một số công ty mới thành lập bao gồm Advanced Biometrics, Inc. (ABI). Tại ABI, John đã được cấp bằng sáng chế công nghệ Live Grip và hoàn tất việc mua lại thành công một công ty sản xuất titan. Sau khi giành được một số hợp đồng với chính phủ, ông đã chuyển giao công việc kinh doanh cho một đội ngũ quản lý chuyên nghiệp vào năm 2001.

Năm 2019, John được giới thiệu với Michael Lai. Giờ đây, với tư cách là Phó Chủ tịch Công ty ML, John giám sát các cuộc đàm phán mua lại, quản lý dự án và kế toán công ty. John đã giúp Michael thành lập Quỹ công ty ML để cung cấp vốn lưu động và vốn chủ sở hữu cho các dự án phát triển.

Với tư cách là Phó chủ tịch của USASIA Pacific Inc., John là người đứng đầu quan hệ nhà đầu tư, giám sát sự tuân thủ của công ty và làm việc với các luật sư để đảm bảo việc nộp đơn I-526.

John có niềm đam mê tạo ra các tình huống đôi bên cùng có lợi giữa khách hàng của chúng tôi và cộng đồng mà chúng tôi đang sinh sống.



## Thông Tin Liên Hệ

Công ty ML | Đầu tư, Phát triển, Cấp vốn & Đào tạo Bất động sản  
USAsia Pacific Inc. | USCIS Approved  
Regional Center | EB-5 Investment  
USAsia Pacific Inc. | Trung tâm khu vực được USCIS chấp thuận | Văn phòng đầu tư EB-5

Địa chỉ: 16400 Southcenter Parkway Suite 206  
Seattle, Washington 98188 Hoa Kỳ

Điện thoại: 253-310-5468  
Văn phòng: 206-310-3325  
Email: [John@USASIAPACIFIC.COM](mailto:John@USASIAPACIFIC.COM)

WhatsApp: +12533105468  
WECHAT: Mithindril

Trang web: [MLCompanies.co/  
usasiapacific.com/](http://MLCompanies.co/usasiapacific.com/)



## Chương trình Nhà đầu tư EB-5 là gì?

- 10.000 thị thực có sẵn cho những cá nhân đầu tư vào một doanh nghiệp thương mại mới (NCE).
- Đơn đăng (và các thành viên gia đình trực tiếp) có thể trở thành thường trú nhân của Hoa Kỳ.



# Chương trình đầu tư di dân EB-5 được thành lập như thế nào?

- Được thành lập từ năm 1993 để tăng cường đầu tư thông qua chương trình EB-5, Quốc Hội Hoa Kỳ giới thiệu Chương Trình Thí Điểm "tạm thời" cho các nhà đầu tư Nhập Cư (còn được gọi là Trung Tâm Vùng).
- Chương Trình được Quốc Hội Hoa Kỳ, Thượng Viện Hoa Kỳ phê chuẩn lại vào ngày 11 tháng 3 năm 2022 và Tổng Thống Joe Biden đã ký thành luật.



# Yêu Cầu Cơ Bản

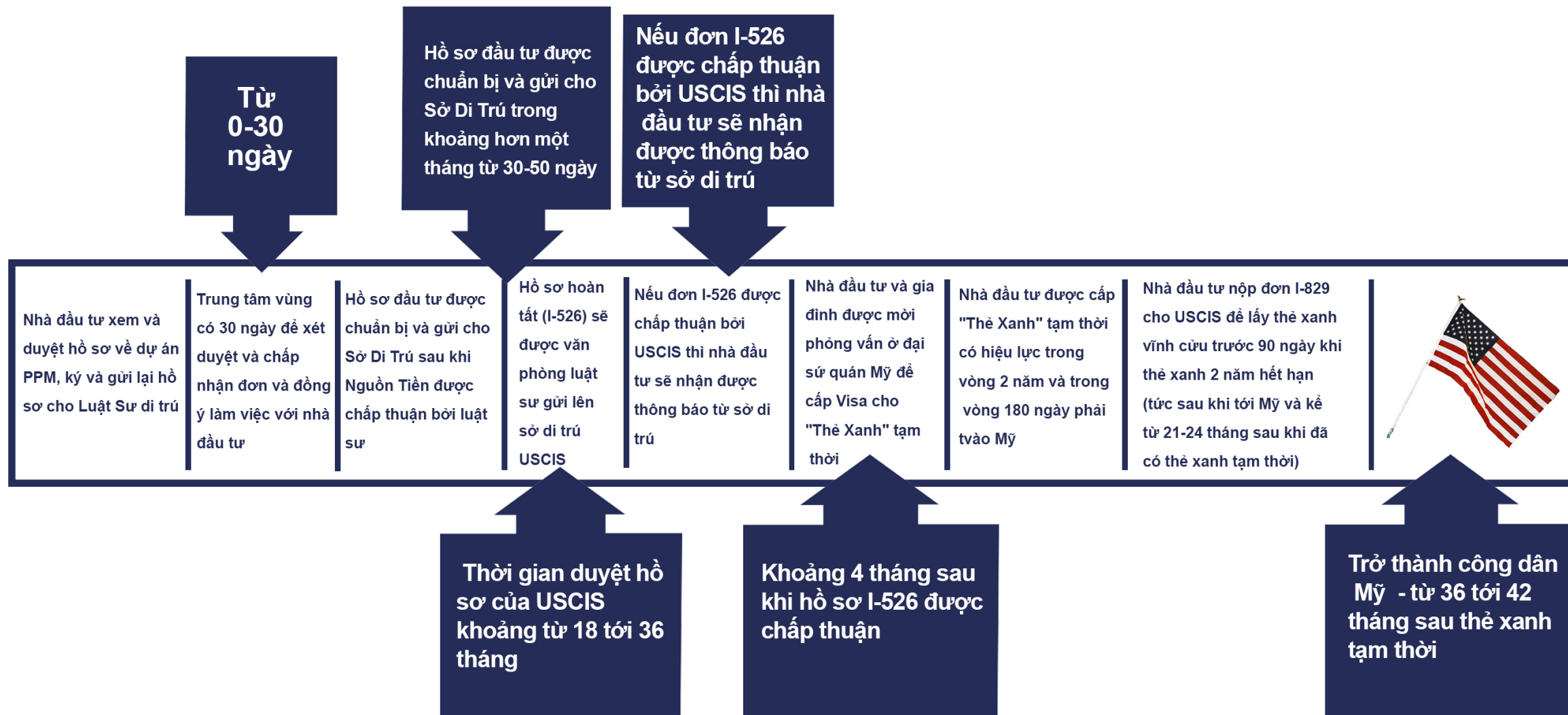
- Đầu tư 800.000 đô la vào 'trung tâm vùng' được chỉ định bởi Sở Di Trú và Nhập Tịch Hoa Kỳ - United States Citizenship and Immigration Services (USCIS)
- Tiền phải đến từ các nguồn hợp pháp và chánh thức
- Đầu tư phải tạo ra 10 công việc toàn thời gian (trực tiếp và gián tiếp)
- Tiền phải "có rủi ro"
- Nhà đầu tư không cần tham gia vào các hoạt động quản lý hàng ngày



# Quy Trình

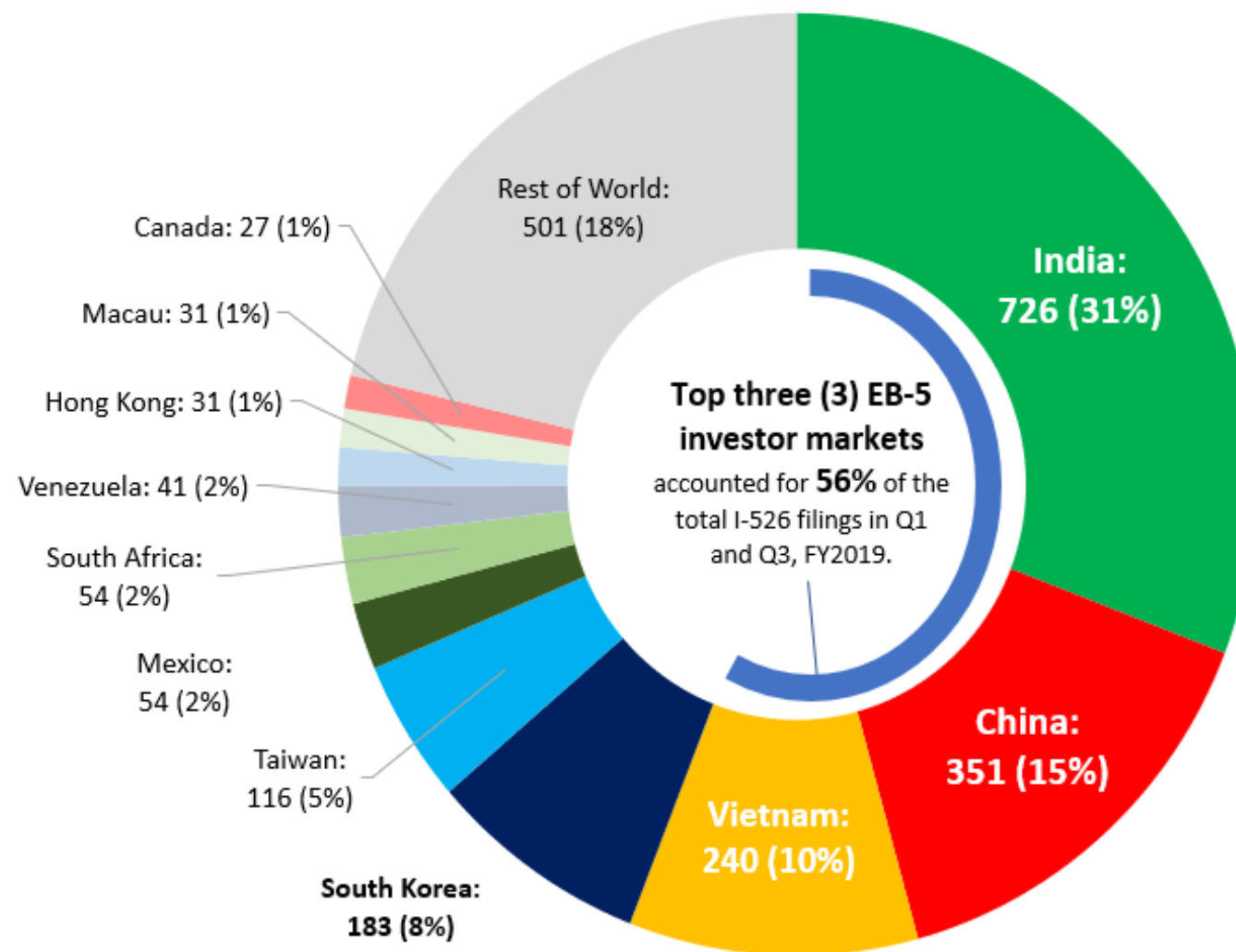
- Xét duyệt và chấp nhận (ký kết) các tài liệu của dự án
- Chuyển khoản tổng chi phí thêm là \$155K++ (\$95.000 phí dịch vụ, \$30.000 phí Trung Tâm Vùng, \$20.000 phí luật sư , \$10.000 phí cố vấn nguồn tiền, và \$3675 phí nộp hồ sơ)
- Nhà đầu tư sẽ được giới thiệu với văn phòng Luật Sư Di Dân và luật sư chứng minh nguồn tiền để được hướng dẫn làm thủ tục
- I-526: Đơn thỉnh cầu nhập cư dưới dạng đầu tư di dân.  
Hồ sơ hoàn tất (I-526) sẽ được văn phòng luật sư gửi lên sở di trú USCIS
- Nộp đơn xin thị thực
- I-829: Nộp đơn I-829 loại bỏ các điều kiện (để có được thẻ xanh 10 năm)

# Ước Tính Thời Hạn Cho Chương Trình Đầu Tư EB5





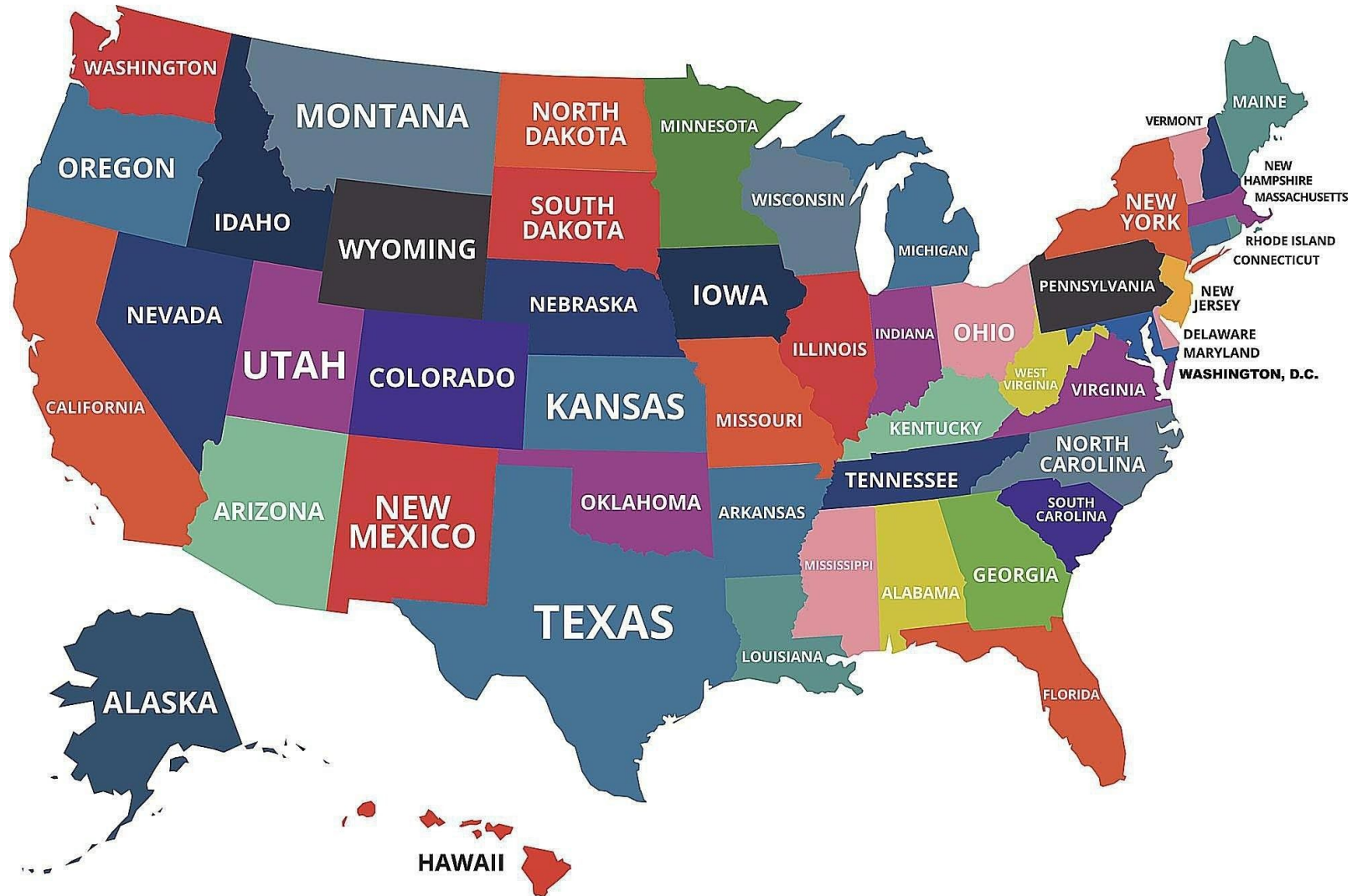
# Number and Percentage of I-526 Filings by EB-5 Investor Market (Q1+Q3 FY2019) Đây là những con số trước Covid



Source: U.S. Citizenship and Immigration Services  
Prepared by: IIUSA



# UNITED STATES OF AMERICA



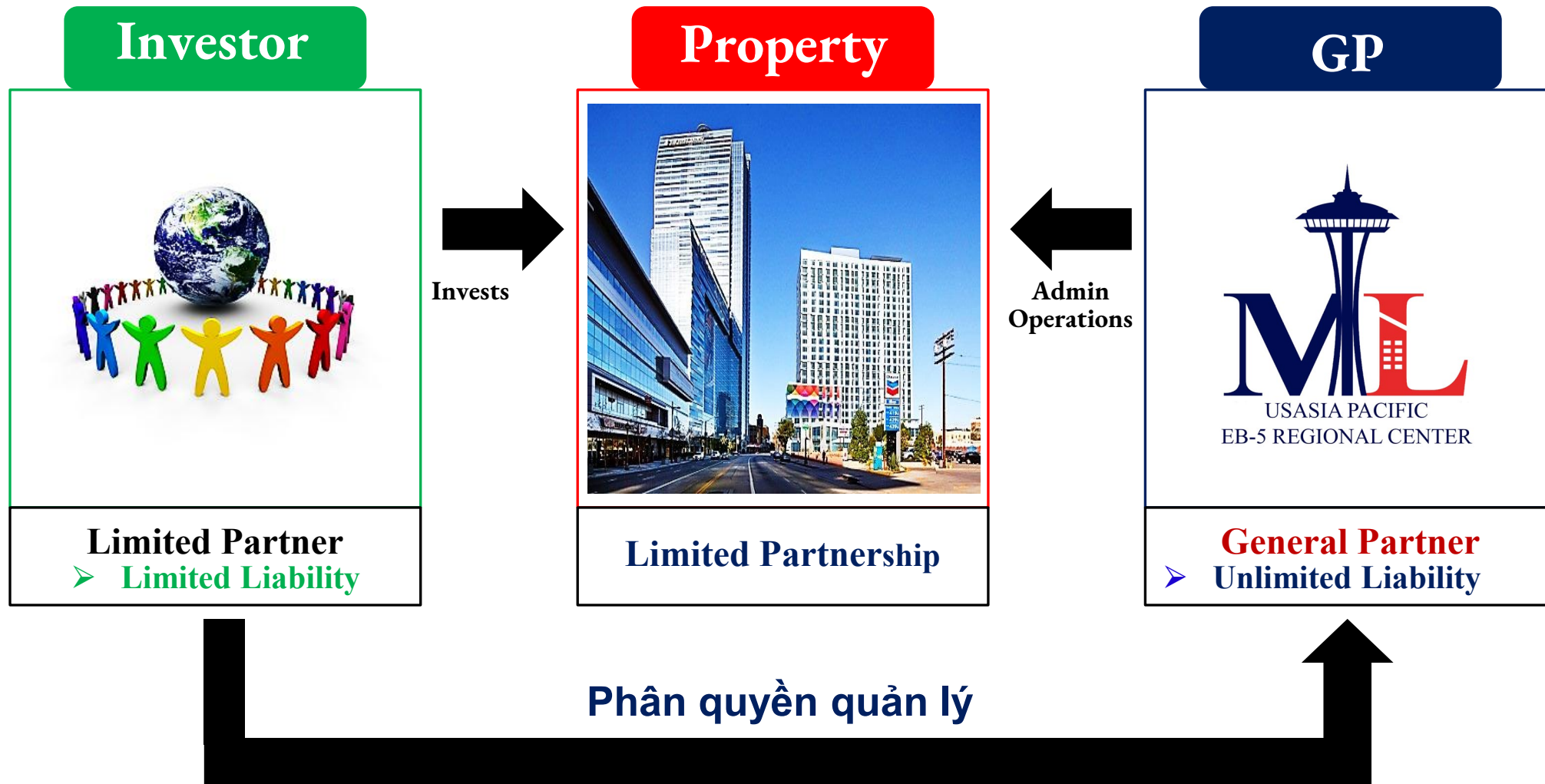


## NHIỆM VỤ CỦA CHÚNG TÔI

- ❑ Cung cấp các dự án EB-5 ưu việt cho công dân nước ngoài để lấy thẻ xanh.
- ❑ Thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.
- ❑ Thiết lập một cộng đồng đa văn hóa.
- ❑ Tập trung vào các dự án phát triển bất động sản.



# Limited Partnership Structure



Doanh nghiệp tạo việc làm thực hiện quản lý và phát triển tài sản. Nhà đầu tư không có nghĩa vụ tài trợ cho các nhu cầu vốn trong tương lai

# ĐẦU TƯ VÀ SINH LỢI NHUẬN

- ❑ \$800,000 USD vào Dự Án (Khu Vực Việc Làm Có Mục Tiêu TEA)
- ❑ \$95,000 USD phí dịch vụ
- ❑ \$30.000 USD phí Trung Tâm Vùng
- ❑ \$30,000 USD phí luật sư
- ❑ Đầu tư dài hạn
- ❑ Xuất Cảnh: Tiền đầu tư ban đầu (\$800K) + Tiền lãi 1.5% (khoảng \$60.000) = \$860.000 + Quốc Tịch Hoa Kỳ

# Chiến lược lối thoát

- Bán hoặc thế chấp vị trí đối tác hạn chế (LP) cho nhà đầu tư tư nhân khác
- Bán toàn bộ dự án (JCE)
- Tái cấp vốn cho dự án



## EB 5 - CHƯƠNG TRÌNH TRÌNH ĐẦU TƯ

### THÔNG QUA TRUNG TÂM KHU VỰC ĐƯỢC CẤP PHÉP

- Một quy trình cho người nước ngoài đủ điều kiện Các nhà đầu tư để có được một “Thẻ xanh”.
- Không cần phải tạo doanh nghiệp của riêng bạn
- Hoàn vốn đầu tư của bạn sau khi nhận “Thẻ xanh” vĩnh viễn.
- Đầu tư thông qua giấy phép Trung tâm khu vực
- Phải chứng minh nguồn gốc hợp pháp quỹ đầu tư
- Nhà đầu tư có thể sống ở bất cứ đâu trong Hoa Kỳ
- Nhà đầu tư, vợ/chồng và người chưa lập gia đình trẻ em dưới 21 tuổi là đủ điều kiện nhận thẻ xanh.





USASIA EB5 FUND 19,  
LLC

The Fairmont Hotel, Long  
Beach  
California, USA

210 East Ocean Blvd

Long beach, California 90802 USA







LONG BEACH PERFORMING ARTS CENTER











































































**EB-5 REGIONAL CENTER**

**US IMMIGRATION  
APPROVED REGIONAL  
CENTER**

**Creating Jobs Through  
Foreign Investment.**



**USASIA PACIFIC INC.**

Regional Center Designation  
RCW 1511152669 / ID 1511152669

[www.mlcompanies.co](http://www.mlcompanies.co)



**Michael Lai**  
CEO/ Investing Partner

(425) 241-1034 | Phone  
Michaellai@MLCompanies.co | Email  
www.MLCompanies.co | Website

16400 Southcenter Parkway, Suite 206,  
Seattle, Washington 98188 USA



**VISA** UNITED STATES OF AMERICA

**MICHAEL LAI**, Principal  
Regional Center Designation  
RCW1511152669 / ID1511152669  
DIRECT: 206-310-3325  
Email: EB5@usasiapacific.com  
Website: www.usasiapacific.com

**ML COMPANIES**  
EB-5 INVESTMENT



**Real Estate Investment, Development,  
Funding & Training**



[www.mlcompanies.co](http://www.mlcompanies.co)



# EB 5 - CHƯƠNG TRÌNH ĐẦU TƯ QUA TRUNG TÂM VÙNG ĐƯỢC CẤP PHÉP

- Quy trình chóng để các Nhà đầu tư nước ngoài đủ điều kiện và gia đình của họ có được "Thẻ xanh"
- Không cần tạo doanh nghiệp của riêng bạn
- Hoàn vốn đầu tư
- Đầu tư thông qua Trung tâm Khu vực được Cấp phép của chúng tôi
- Phải chứng minh nguồn vốn hợp pháp cho khoản đầu tư
- Nhà đầu tư có thể sống ở bất kỳ đâu tại Hoa Kỳ
- Nhà đầu tư, vợ / chồng và con cái dưới 21 tuổi đủ điều kiện nhận thẻ xanh



# USASIA EB-5 FUND 19 FAIRMONT THE BREAKERS

USASIA Pacific Inc. | USCIS Immigration  
Approved Regional Center

Office: 16400 Southcenter Parkway #206  
Seattle, WA 98188 USA



**Michael Lai - CEO**  
+1.206.310.3325 (WhatsApp)  
[michaellai@mlcompanies.co](mailto:michaellai@mlcompanies.co)

**John Stiver - Vice President**  
+1.253.310.5468 (WhatsApp)  
[john@mlcompanies.co](mailto:john@mlcompanies.co)

**Lai Tran - Investor Relations**  
+1.206.214.7000 (WhatsApp)  
[laitran@mlcompanies.co](mailto:laitran@mlcompanies.co)

**Zachary Ishimitsu - Investor Relations**  
+1.206.355.5619 (WhatsApp)  
[zishimitsu@mlcompanies.co](mailto:zishimitsu@mlcompanies.co)

**Website**  
[www.MLCompanies.co](http://www.MLCompanies.co)